

ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ

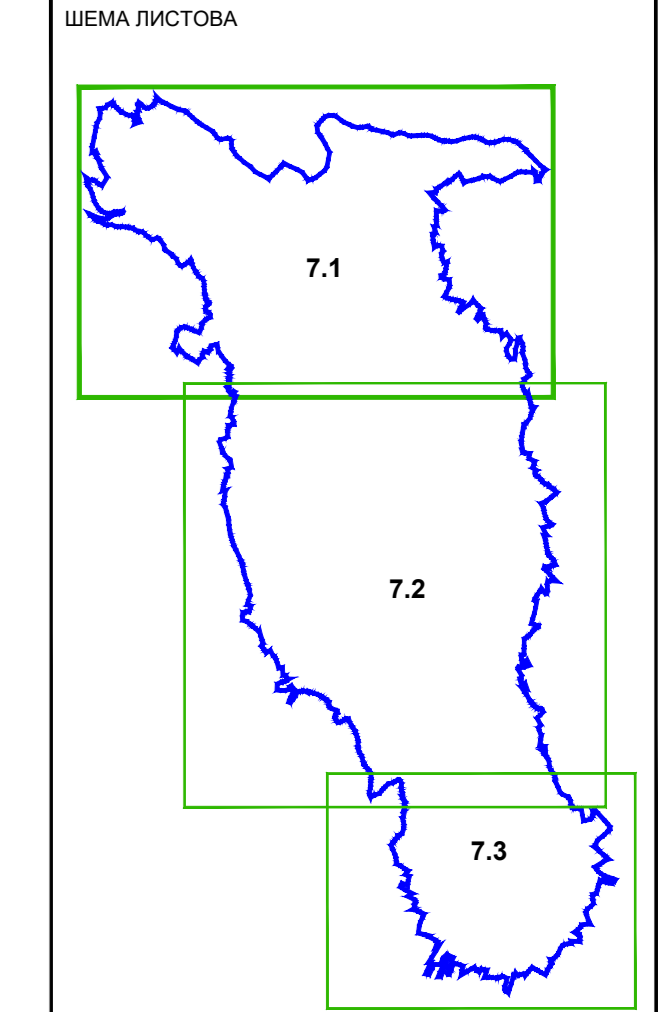
ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАД КРУШЕВАЦ

ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ

КО ЖИЛИНЦИ
ОПШТИНА БРУС

ка чвору 3803.1
km 7+552
односно ка чвору 3803
"Крушевац - Јастребац"
km 6+535
ДП 15 38
km 32+195



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана, која се поклапа са укупном зоном санитарне заштите (зона II)
- Граница грађевинског подручја
- Граница јединице локалне самоуправе
- Граница катастарске општине
- Граница заштитеног станишта "Теплије" - природно добро, послато на усавање
- Релјефна заштита II степена
- Кота максималног успера - КМУ 204 mpm
- Граница зоне непосредне санитарне заштите (зона I)
- Регулациона линија
- Линија разграничења различитих намена површина

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Површине за мешовите намене (наословски центар)
- Здравствена станица (к.п.бр. 4733 КО Златари)
- Пошта
- Камп - насеље
- Гробље
- Извориште водоснабдевања
- Постовња за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
- Заштитно зеленило
- Државни пут - ДП IБ број 38 и ДП IА број 208
- Општински пут - ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-26, ОП-50 и ОП-53
- Населовско улица - од НУ-01 до НУ-41
- Остала путна инфраструктура - дефинисана по постојећим катастарским парцелама

Површине остале намене

- Површине за становање урбаног типа (урбанистичка зона 1)
- Површине за рурално становање (урбанистичка зона 2)
- Површине за индустрију и производњу
- Површине за комерцијалне делатности
- Верски објект

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Дво вишенаменске акумулације "Теплије"
- Уређено приобаље
- Туристички пункт спорта на води и коњу (плажа)
- Река
- Поток
- Уређено зеленило са површинама водотока
- Површине водотока

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Половпривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ у оквиру грађевинског подручја

- ЗОНА 1
- ЗОНА 2

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећи далековод број 2002, напонског нивоа 220kV
- Постојећи далековод број 1222, напонског нивоа 110kV
- Постојећи далековод напонског нивоа 35kV
- Заштитна зона (220kV - обострано од осе далековода - 30m, 110kV - обострано од осе далековода 30m, 35kV - обострано од осе далековода - 20m)
- Постојећи далековод напонског нивоа 35kV - две траке предвиђене за каблирање
- Постојећи водовод напонског нивоа 10(20)kV
- Постојећи трансформаторске станице 10(20)kV

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

Археолошки локалитети

- Златари, културно место посебаности Са. Тивериј и Мелодије (део к.п.бр. 3241 и 3242 КО Златари)
- Насељена Рава, Локалитет црква Бивачана (Црква Са Мирне или Бела Мирна) (к.п.бр. 452, 453, 454, 459 и 462 КО Рави) - име у обухвату Плана

Добра која уживају прекограну заштиту

- Кућа Саше Тамбурића у Златарима, к.п.бр. 3321 КО Златари
- Кућа са пердана, к.п.бр. 3330 КО Златари
- Црква Са Мирне у Златарима, к.п.бр. 2281 КО Златари
- Основна школа у Златарима, к.п.бр. 28821 КО Златари

СПРОВОЂЕНЕ ПЛАНА

Обавезна израда Урбанистичког пројекта

- Распорична државних путева IБ реда број 38 и IА реда број 208
- Површине мешовите намене у насељском центру
- Површина за камп - насеље
- Површина туристичког пункта спорта на води и коњу
- Дефинисање саобраћајног прикључа комерцијалних делатности на државни пут

Директно примена плана

Наручилац и носиоца израде плана: ОПШТИНСКИ УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС
Одеље за урбанизам, грађевинарство и животна правна послова
ул. Краља Петра I бр. 129
37200 Брус

Образложење израде: АРХИТЕКТОНСКО-ПРОЈЕКТНО-СТРУКТУРНО-ТЕХНИЧКИ ПРОЈЕКТ
ул. Краља Петра I бр. 69
37200 Брус

План ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богише, Разбојна и Равни

Назив листа: План број: 7.1
Спровођене плана: Датум: 15. децембар 2024. год.

Русоводилац лист: одговорни урбаниста: дипл. инж. арх. Драгана Бига (200 001 8 031 7) / одговорни урбаниста: дипл. инж. арх. Јелена Милићева (200 1479 14) / одговорни урбаниста: дипл. инж. арх. Јелена Милићева (200 1479 14)